

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
На АЛФА ПРОПЪРТИС АД
гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

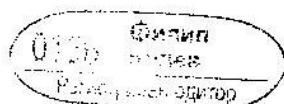
На Филип Асенов Колев
Регистриран одитор – диплом №0156

1. В изпълнение на поетия ангажимент, извършихме одит на Годишния финансов отчет за 2007 год. на АЛФА ПРОПЪРТИС АД, гр. София. Отговорността за изготвянето на който е на ръководството на дружеството, нашата отговорност е до изразеното одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

2. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на приложимите одиторски стандарти, опита и знанията ни. Тези стандарти изискват одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в достатъчна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на база на тестове, на доказателствата относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет, оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас мнение.

3. В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовия отчет представя достоверно във всички аспекти на същественост, имущественото и финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2007 г. и на резултата от неговата дейност, както и на паричните потоци за годината приключила на горната дата, в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане. Показателите в годишния доклад за дейността съответстват на тези в ГФО.

25.03.2008 г.
гр. София



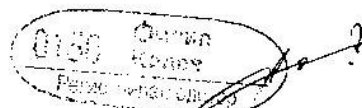
ОДИТОР: 
/ Филип Колев /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011	328	328
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010	328	328
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	0020	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	0	0
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	0	0
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	0040	0	0
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	0060		
Общо за раздел A	0100	328	328

0136
 Овлад
 Българска
 Кооперативна организация

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	0070	0	0
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	2	2
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II	0080	2	2
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	0090	0	0
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151		
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	6	5
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	0150	6	5
V. Разходи за бъдещи периоди	0160		
Общо за раздел Б	0200	8	7
Сума на актива (А+Б)	0300	336	335
В. Условни активи	0350		



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Шифър б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	50	50
- акционерен капитал:	0412	50	50
- котираны акции на финансови пазари	0413		
- некотираны акции на финансови пазари	0414	50	50
- други видове основен капитал	0415		
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	0410	50	50
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423	0	0
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	0420	0	0
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	0	0
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454		
Текуща загуба	0455	-20	
Общо за група III	0450	-20	0
Общо за раздел A	0400	30	50
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517	303	285
Общо за група I	0510	303	285
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520		
Общо за раздел Б	0500	303	285

0150 Официално
Копие
Регистров номер 131444716

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Шифър б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		
Други краткосрочни задължения	0618	3	
Провизии	0619		
Общо за група I	0610	3	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
Общо за раздел В	0750	3	0
Сума на пасива (А + Б + В)	0800	336	335
Г. Условни пасиви	0900		

Дата: 18.03.2008

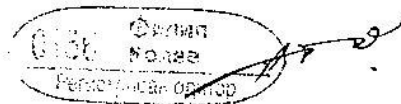
Ръководител: Радослав Годоров

Съставител: София Вангелова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: София Вангелова

(име, презиме, фамилия)



АЛФА ПРОПЪРТИС АД

Съставител (предприятие)

гр. София

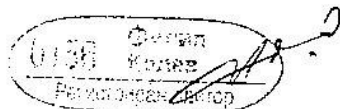
 Град, (село) ул. №
423001906

 Данъчен номер
131444716

БУЛСТАТ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АЛФА ПРОПЪРТИС АД
към 31.12.2007 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
Разходи за материали			Продукция		
Разходи за външни услуги	20		Стоки		
Разходи за амортизации			Услуги		
Разходи за възнаграждения			Други		
Разходи за осигуровки			Общо за група I:		
Други разходи:			II. Приходи от финансиране		
в т. ч.:			в т.ч. от правителството		
- обезценка на активи			Общо за група II:		
- провизии			III. Финансови приходи		
Общо за група I:	20		Приходи от лихви,		
II. Суми с корективен характер			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			Приходи от участия,		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи			в т.ч. дивиденди		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			Положителна разлика от операции с финансови активи и инструменти		
Приплоди и прираст на животни			Положителна разлика от промяна на валутни курсове		
Други суми с корективен характер			Други приходи от финансови		
Общо за група II:			Общо за група III:		
III. Финансови разходи			Б. Общо приходи от дейността		
Разходи за лихви			В. Загуба от обичайната	20	
в т. ч. лихви към свързани			IV. Извънредни приходи		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Други разходи по финансови					
Общо за група III:					
Б. Общо разходи за дейността	20				
В. Печалба от обичайната дейност					
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	20		Г. Общо приходи (Б+IV)		
Д. Счетоводна печалба			Д. Счетоводна загуба	20	
V. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д - V)			Е. Загуба (Д + V)	20	
Проверка: СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)					
Проверка: ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)					
Всичко (Г + V + Е)	20		Всичко (Г + Е)	20	



Дата:

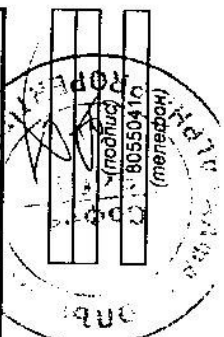
Гл. счетоводител:



ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2007 ГОДИНА

БЯН ПО БЗ/10/1А1
131444716

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	6						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		19	-19			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държени за търговски цели	2202			0			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2204			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206			0			
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			
Други парични потоци от основна дейност	2208	2		2			
Всичко парични потоци от основна дейност А	2200	2	19	-17	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2303			0			
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306	18		18	5		
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)	2300	18	0	18	6	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403			0			
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2404			0			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0			
Други парични потоци от финансова дейност	2407			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)							
Д. Парични средства в началото на периода	2500	X	20	19	X	6	X
Е. Парични средства в края на периода	2600	X	X	5	X	X	X
	2700	X	X	6	X	X	X



Ръководител: Радослав Тодоров
 Съставител: София Бангелова
 Лице за контакт: София Бангелова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 18.03.2008

ALPHA ПРОПЪРТИС АД
Съставител (предприятие)

гр. София
Град (село) ул. №
423001906
Данъчен номер
131444718
БУЛСТАТ

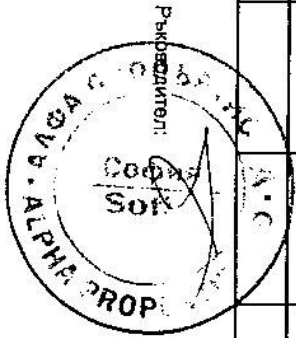
ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ALPHA ПРОПЪРТИС АД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	резерв от последващи оценки на	Резерви			Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				общ	целеви резерви специализирани	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	50									50
1. Изменения за сметка на собствените в т.ч.:										
- увеличение										
- намаляване										
2. Финансов резултат за текущия период								-20		-20
3. Разпределение на печалба:										
в т.ч. за дивиденди										
4. Посриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи										
в т.ч.:										
- увеличение										
- намаляване										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти										
в т.ч.:										
- увеличение										
- намаляване										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	50							-20		30
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбски флорини										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50							-20		30

Дата:

01.01.2008
Генерален секретар

Гл.счетоводител:



Ръководител:

(хил.лв.)