

Счетоводен баланс

Приложение № 1
към СС 1

на ИВЕЛ - 2003 АД

към 31.12.2007г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	751	10
Земли	5	5	в т.ч. невнесен капитал		
Сгради и конструкции	166	172			
Машини, оборудване и компютри	7	1	Общо за група I:	751	10
Транспортни средства	41	12	II. Резерви		
			1. Премии от емисия		
Общо за група I:	219	190	2. Резерви от последващи оценки на активите и пасивите		
II. Дълготрайни нематериални активи			3. Целеви резерви		
Общо за група II:	—	—	Общо за група II:	—	—
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
			Неразпределена печалба		36
			Печалба/загуба от тек. година		161
Общо за група III:	—	—	Общо за група III:	—	197
IV. Търговска репутация			Общо за раздел А:	751	207
Положителна търговска репутация	1	—	Б. Дългосрочни пасиви		
Общо за група IV:	1	—	I. Дългосрочни задължения		
V. Разходи за бъдещи периоди	—	—	Задължения към собственика		543
			Задължения по заеми от банки	1672	14
Общо за раздел А:	220	190	Общо за група I:	1672	557
			II. Отсрочени данъци		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			Общо за група II:	—	—
I. Материални запаси			III. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Материали	7	7	Общо за раздел Б:	1672	557
Продукция	51	107	В. Краткосрочни пасиви		
Общо за група I:	58	114	I. Краткосрочни задължения		
II. Краткосрочни вземания			Задължения по заеми от банки	20	224
Вземания от доставчици и клиенти	397	144	Задължения към доставчици и клиенти	238	20
Данъци за възстановяване	81	—	Данъчни задължения	1	30
Други краткосрочни вземания	1	6	Задължения към персонала		1
Общо за група II:	479	150	Задължения към осиг. предприятия		1
III. Краткосрочни финансови активи			Други краткосрочни задължения	2	2
Дялове ДФ ДСК РАСТЕЖ	141	—	Общо за група I:	261	278
Общо за група III:	141	—	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	8	8
IV. Парични средства			Общо за раздел В:	269	286
Парични средства в брой	767	49			
Парични средства в безрочни депозити	20	422			
Общо за група IV:	787	471			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел Б:	1007	125			
Сума на актива (А + Б)	2472	860	Сума на пасива (А + Б + В)	2692	1050
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата: 07.02.2008г.

Съставител:

Ръководител



**Отчет
за собствения капитал**

Приложение № 6
към СС 1

на **ИВЕЛ 2003 АД**
за 2007 година

(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целиви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	10						197			207
1. Изменения за сметка на собствениците в т. ч.:	543									543
- увеличение	543									543
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределения на печалба: в т. ч. за дивиденди	197						(197)			—
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т. ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т. ч.:										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал	1									1
Салдо към края на отчетния период	751						—			751
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	751						—			751

Дата: **07.02.2008 г.**

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ

за приходите и разходите (двустранин)

на ИВЕЛ - 2003 АД
 за 2007г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за материали	610	548
Разходи за външни услуги	266	100
Разходи за амортизации	23	4
Разходи за възнаграждения	25	18
Разходи за осигуровки	6	4
Други разходи в т. ч.:	1	
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	931	674
<i>II. Суми с корективен характер</i>		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	30	3
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стоп, начин	(925)	
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	56	58
Приходи и прираст на животни		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	(839)	61
<i>III. Финансови разходи</i>		
Разходи за лихви в т.ч. лихви към свързани предприятия	69	50
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	7	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Други разходи по финансови операции	32	13
Общо за група III:	109	64
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	201	799
В. Печалба от обичайна дейност	1	191
<i>IV. Извънредни разходи</i>		
Г. Общо разходи (Б + IV)	201	799
Д. Счетоводна печалба	1	191
<i>V. Разходи за данъци</i>		
- текущ данък от печалбата	1	29
- други разходи за данъци	1	29
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	-	162
ВСИЧКО (Г + V + E)	202	990

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
A. Приходи от обичайната дейност		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
Продукция	94	891
Стоки	30	
Услуги	64	13
Други		5
Общо за група I:	188	909
<i>II. Приходи от финансираня, в т. ч. от правителството</i>	-	-
<i>III. Финансови приходи</i>		
Приходи от лихви в т. ч. лихви от свързани предприятия	4	1
Приходи от участия в т. ч. дивиденди		80
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	10	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	14	81
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	202	990
В. Загуба от обичайната дейност		
<i>IV. Извънредни приходи</i>		
Г. Общо приходи (Б + IV)	202	990
Д. Счетоводна загуба		
Е. ЗАГУБА (Д + V)		
ВСИЧКО (Г + E)	202	990

Дата: 07.02.2008г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2007 година

НА ИВЕЛ 2003 АД

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		368	1286	(918)	620	528	92
Парични потоци, свързани с разчети с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			33	(33)		32	(32)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1		1			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			1	(1)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата			25	(25)		11	(11)
Плащания при разпределения на печалби							
Други парични потоци от основна дейност		107	18	89	149	11	138
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		476	1363	(887)	769	582	187
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						5	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		148	286	(138)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност					507	5	502
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		148	286	(138)	507	10	497

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				301	171	130
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1749	313	1436	38	582	(544)
Парични потоци от лихви, комисионни дивиденди и други подобни	3	60	(57)	1	50	(49)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност		38	(38)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1752	411	1341	340	804	(464)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	2376	2060	316	1616	1396	220
Д. Парични средства в началото на периода			471			251
Е. Парични средства в края на периода			787			471

Дата: 07.02.2008 г. Ръководител:

Съставител:

ИВАН ПЕТРОВ НЕДКОВ
 (име, презиме, фамилия)



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИВЕЛ 2003 АД

Текущото счетоводно отчитане и годишно приключване за 2007 г. са осъществени като са спазвани основните принципи, определени в Закона за счетоводство. Не е давано предимство на един счетоводен принцип пред друг. Дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството притежава ДМА и начисляват амортизации, съобразно данъчно признатите амортизационни квоти. Валутни активи и пасиви се преоценяват ежемесечно.

Основна дейност на дружеството е строителство на административни и жилищни сгради с цел продажба или отдаване под наем.

Материалните запаси се изписват по метода FIFO.

Прихода от продажба на недвижими имоти се признава с продажбата на имота.

При признаване на приходите се спазва принципа на съпоставимост с разходите.

Приходите от наем се признават ежемесечно.

Приходите от продажба на стоки с прехвърляне собствеността на стоката.

Няма събития настъпили по време на съставяне на счетоводния баланс и след датата на изготвяне на финансовия отчет.

През април 2007 г. дружеството от Дружество с ограничена отговорност се е преобразувало с Акционерно дружество чрез увеличаване на капитала за сметка на Неразпределената печалба, Печалбата от 2006 г. и Собствените средства на собственика.

Дружеството е с капитал 751 000,00 лв., разпределени в 751 000 акции на приносител с номинална стойност 1,00 лв. на акция

Финансовият резултат за 2007 г. е печалба в размер на 1 409,59 лв. През 2007 г. дружеството не е разпределяло дивиденди.

07-02-2008 г.

Ръководител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ИЗП.ДИРЕКТОР
НА "ИВЕЛ 2003" АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството "ИВЕЛ 2003" АД гр. София включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на оповестеното в т.9 на приложение №1 – Справка за оповестяване на счетоводната политика.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР :

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/



30.06.2008
.....г.
гр. София